

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWE MIASTO LUBAWSKIE

Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku była właścicielem nieruchomości o powierzchni 211 ha, wartości 11.282.332,28 zł (bez trwałego zarządu), zagospodarowanych jako:

1. grunty rolne - o pow. 97 ha,
2. grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia – o pow. 16 ha,
3. grunty zabudowane i zurbanizowane o pow. 97 ha, w tym: tereny mieszkaniowe – 7 ha, tereny przemysłowe i inne - 10 ha, zurbanizowane tereny niezabudowane - 3 ha, tereny rekreacyjne i wypoczynkowe - 15 ha, drogi, tereny kolejowe i inne tereny komunikacyjne - 62 ha,
4. tereny różne – o pow. 1 ha.

Ponadto Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie jest właścicielem 6 ha (6,8563 ha) gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste, o wartości 342.815,00 zł, według stanu na 31 grudnia 2016 roku.

W okresie sprawozdawczym zasób nieruchomości został powiększony o nieruchomości gruntowe nabyte w formie darowizny na potrzeby realizacji celów publicznych (ul. Sadowa, ul. Kopernika) o łącznej powierzchni 3,5698 ha i wartości 854.496,20 zł oraz o nieruchomości pow. 0,0196 ha i wartości 8.146,12 zł nabytą w formie darowizny celem sprawowania opieki nad zabytkami w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (mur obronny i baszta przy ul. Kościelnej).

Jedna nieruchomość (dz. nr 87/7 w obrębie 9 o pow. 0,0118 ha i wartości 4.600 zł) została przekazana w drodze darowizny w celu regulacji stanu prawnego i utrzymania drogi wojewódzkiej nr 538.

Nieruchomości nabyte na własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie pod pasy drogowe.

Lp.	Nr działki / nr obrębu	Położenie - ulica	Powierzchnia w hektarach	Wartość w złotych
1	186/4 / 4	Sadowa	0,0360	7.794,60
2	12/2 / 12	Kopernika	0,4176	99.435,88
3	12/4 / 12	Kopernika	0,0349	8.544,88
4	12/6 / 12	Kopernika	0,1049	25.169,88
5	12/7 / 12	Kopernika	0,1262	30.228,88
6	8/3 / 12	Kopernika	0,0084	2.250,88
7	9/2 / 12	Kopernika	0,0540	13.080,88
8	9/3 / 12	Kopernika	0,0043	1.276,88
9	10/2 / 12	Kopernika	0,2439	58.181,88
10	10/3 / 12	Kopernika	0,1490	35.643,88
11	11/2 / 12	Kopernika	0,0420	10.230,88
12	13/2 / 12	Kopernika	0,0445	10.824,88
13	15/1 / 12	Kopernika	0,0069	1.894,88
14	16/1 / 12	Kopernika	0,1514	36.213,88
15	16/2 / 12	Kopernika	0,0295	7.261,88
16	64/2 / 12	Kopernika	0,0095	2.511,88
17	65/1 / 12	Kopernika	0,1352	32.365,88

18	66/1 / 12	Kopernika	0,1798	42.958,88
19	88 / 9	Kopernika	0,0995	23.886,88
20	419/1 / 9	Kopernika	0,2752	65.615,88
21	491/2 / 9	Kopernika	0,0742	17.878,88
22	13/1 / 3	Kopernika	0,5498	130.833,88
23	13/2 / 3	Kopernika	0,3229	76.944,88
24	15 / 3	Kopernika	0,0681	16.429,88
25	14/3 / 3	Kopernika	0,0453	11.014,88
26	14/4 / 3	Kopernika	0,1169	28.019,88
27	14/5 / 3	Kopernika	0,0121	3.129,88
28	16/1 / 3	Kopernika	0,0452	10.990,88
29	26/1 / 3	Kopernika	0,1187	28.446,88
30	1/2 / 13	Kopernika	0,0639	15.431,96
Razem:			3,5698	854.496,20

Nieruchomość nabyta na własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie zabudowana obiektami zabytkowymi (murem i basztą)

Lp.	Nr działki / nr obrębu	Położenie - ulica	Powierzchnia w hektarach	Wartość w złotych
1	129/2 / 9	Kościelna	0,0181	2.715,38
2	127/4 / 9	Działyńskich	0,0008	2.715,37
3	127/5 / 9	Działyńskich	0,0007	2.715,37

Struktura zarządzania majątkiem gminy w dysponowaniu innych podmiotów

Lp.	Sposób zarządzania	Powierzchnia nieruchomości w hektarach	
		31.12.2015	31.12.2016
1	Użytkowanie wieczyste	7,5966	6,8563
2	Trwały Zarząd	10,7330	10,7330
3	Dzierżawa, najem, użyczenie	18,6125	17,0677

Zestawienie majątku trwałego gminy znajdującego się w trwałym zarządzie

Nazwa	Nr działki / nr obrębu	Powierzchnia w hektarach	Wartość początkowa w złotych
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Jagiellońska 20	63/6 / 13	4,6248	278.200,00
	63/5 / 13	0,1008	25.200,00
	60/5 / 13	0,4447	2.223,00
	52/3 / 13	0,3210	1.605,00
	52/1 / 13	0,1244	425,00
	51/3 / 13	0,2844	3.021,00
Razem:		5,9001	310.674,00
Zespół Szkolno - Przedszkolny z/s przy ul. Jagiellońskiej 3	516/1 / 13	1,2919	257.093,00
	524/1 / 13	0,4126	18.361,00
	11/34 / 9	0,4090	22.125,00
Razem:		2,1135	297.579,00
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Janusza Korczaka 4	127 / 13	0,1373	34.325,00
Razem:		0,1373	34.325,00

Gimnazjum ul. Działyńskich 14	83/2 / 6	0,6652	99.780,00
	87/1 / 6	0,0374	561,00
	77/1 / 6	0,1518	37.950,00
	109 / 6	0,2184	32.260,00
	75 / 6	0,2246	33.190,00
Razem:		1,2974	203.741,00
Zespół Szkół Podstawowej i Muzycznej ul. Tysiąclecia 33	450/2 / 5	0,8444	168.880,00
	450/1 / 5	0,4403	22.015,00
Razem:		1,2847	190.895,00
Ogółem:		10,7330	1.037.214,00

Powierzchnia oraz wartość początkowa nieruchomości oddanych w trwały zarząd nie uległa zmianie w stosunku do roku poprzedniego.

Zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste

Użytkowanie wieczyste gruntu	2015	2016
Powierzchnia ogólna	7,5966 ha	6,8563 ha
Powierzchnia przekształcona	0,3748 ha	0,7403 ha
Wpływy z tytułu przekształcenia	24.297,14 zł	27.019,70 zł
Wpływy z tytułu opłat rocznych	62.809,50 zł	55.463,21 zł

Wykazana powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym według stanu na dzień 31.12.2015 r. z powierzchni 7,5966 ha, zmniejszyła się na dzień 31.12.2016 r. do powierzchni 6,8563 ha, na skutek dokonanego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (dz. 152/7 i 152/8 o pow. 0,0039 ha, dz. 277 o pow. 0,0662 ha, dz. 247 o pow. 0,0839 ha, dz. 277 o pow. 0,0830 ha, dz. 467 o pow. 0,0566 ha i dz. 492 o pow. 0,0689 ha) oraz sprzedaży użytkowania wieczystego (dz. 17 o pow. 0,3778 ha)

Zestawienie gruntów stanowiących mienie komunalne gminy, będących w dzierżawie, użyczeniu, najmie

Lp.	Klasa gruntu	Powierzchnia w hektarach
1	Bz	0,0007
2	Br IVa	0,2553
3	Br IVb	0,0588
4	R IVa	0,6647
5	R IVb	0,0711
6	R V	2,0217
7	W V	0,0048
8	R VI	1,0012
9	Ł V	0,4000
10	Ł VI	2,2419
11	ŁW VI	0,0502
12	Ps VI	3,0079
13	Ps V	0,2383
14	B	0,5933
15	Ba	4,9163

16	Bi	0,0214
17	Bp	0,1574
18	dr	0,0932
19	N	1,0255
20	LzVIŁ	0,2350
21	tk	0,0090
Razem lata 2015/2016		18,6125 / 17,0677

Różnica powierzchni pomiędzy 31.12.2015 r. a 30.09.2016 r. wynosi 1,5448 ha i powstała w związku z upływem terminu ważności umów.

Zestawienie nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie (nie stanowiących własności gminy)

Lp.	Nieruchomość	Powierzchnia w hektarach
1	dz. 65/10 pod plac zabaw – dzierżawa	0,0607
2	dz. 56/3 pod przystanek - dzierżawa	0,0457
3	dz. 24/4 ul. Jagiellońska – dzierżawa	0,0048
4	dz. 304/5 ul. 19 Stycznia – użyczenie	0,0468
Razem:		0,1580

Zestawienie dochodów ze sprzedaży nieruchomości

Lp.	Rodzaj dochodów	Wpływy netto w złotych
1	Sprzedaż działek w trybie bezprzetargowym	66.900,00
2	Sprzedaż działek w trybie przetargowym	164.910,00
3	Rata z tytułu sprzedaży nieruchomości (użytkowania wieczystego)	10.121,80
4.	Rata z tytułu sprzedaży nieruchomości (W- M SSE Olsztyn)	579.000,00
Razem:		820.931,80

Zestawienie rzeczowe dochodów ze sprzedaży nieruchomości

Lp.	Lokalizacja – ulica	Nr działki / nr obrębu	Powierzchnia w hektarach	Uzyskana kwota netto w złotych
1	Kamionki	61/4 / 11	0,2520	66.160,00
2	Storczykowa	4/4 / 2	0,1140	38.150,00
3	Zbożowa	61/6 / 11	0,2244	60.600,00
4	Słoneczna	17/37 i 17/38 / 1	0,0162 i 0,0041	4.900,00
5	Żwirki i Wigury	17 / 9	0,3778	62.000,00
Razem			0,9885	231.810,00

Zestawienie pozostałych dochodów mienia komunalnego w złotych

Lp.	Rodzaj dochodów	31.12.2015	31.12.2016
1	Czynsze za lokale	292.535,42	364.147,45
2	Dzierżawy rolne	1.558,79	1.393,09
3	Reklamy	2.847,53	3.948,75

4	Trwały zarząd	2.396,40	2.396,40
5	Dzierżawy pozostałe	97.818,90	124.999,58
	Razem	397.157,04	496.885,27

Nieruchomości budynkowe stanowiące zasób komunalny gminy miejskiej i będące w posiadaniu stanowią 20 budynków mieszkalnych, w których znajduje się 137 lokali mieszkalnych.

Zasób nieruchomości zabudowanych będących w posiadaniu Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	Powierzchnia lokali w metrach kwadratowych
1	Wojska Polskiego 5	8	369,73
2	Wojska Polskiego 7	10	374,74
3	Wojska Polskiego 9	8	416,52
4	Jagiellońska 9	22	892,21
5	Tysiąclecia 2	5	176,89
6	Tysiąclecia 13	7	418,18
7	Chrobrego 3	7	423,49
8	Bolesława Chrobrego 4	8	431,01
9	Bolesława Chrobrego 6	8	350,32
10	Kopernika 3	8	262,33
11	Okólna 2	6	193,50
12	Okólna 5	5	201,12
13	Daszyńskiego 4	5	173,33
14	Wodna 4a	3	88,87
15	Grunwaldzka 32	3	95,09
16	Piaskowa 2	2	93,80
17	Piaskowa 4	2	69,18
18	Piaskowa 6	11	276,21
19	Świerkowa 1	6	161,40
20	3 Maja 26	3	134,14
	Razem	137	5.602,0

Gmina Miejska jest także właścicielem zasobu mieszkaniowego znajdującego się w budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych. Zasób tworzy 44 lokale mieszkalne oraz 16 lokali użytkowych.

Zasób mieszkaniowy znajdujący się w budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	Powierzchnia lokali w metrach kwadratowych
1	Działyńskich 19	1	47,49
2	Działyńskich 20	2	76,51
3	Grunwaldzka 10	4	225,51
4	Grunwaldzka 28a	3	108,80
5	Grunwaldzka 30	3	141,91
6	3 Maja 2	3	123,65
7	Okólna 12	1	32,51
8	Okólna 41	2	121,97

9	Piastowska 2	2	77,68
10	Piastowska 4	2	77,82
11	Piastowska 6	1	57,50
12	Rynek 9	1	44,72
13	Rynek 12	2	94,92
14	Tysiąclecia 12	1	51,90
15	Tysiąclecia 15	2	83,81
16	Tysiąclecia 16	1	42,82
17	Tysiąclecia 18	1	37,36
18	Szkolna 2	1	31,78
19	Cypriana Kamila Norwida 5	3	81,02
20	Waryńskiego 6	1	45,73
21	Bolesława Chrobrego 2	6	188,38
22	Bolesława Chrobrego 5	1	16,56
	Razem	44	1.810,35

Zasób lokali użytkowych znajdujący się w budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	Powierzchnia lokali w metrach kwadratowych
1	Grunwaldzka 10	1	20,16
2	Grunwaldzka 12 a	1	105,09
3	Grunwaldzka 30	1	59,96
4	3 Maja 1	1	129,09
5	3 Maja 2	2	54,95
6	3 Maja 38	2	225,84
7	Okólna 12	1	145,32
8	Okólna 41	3	59,88
9	Piastowska 1	1	167,90
10	Rynek 9	1	125,99
11	Szkolna 2	1	65,60
12	Waryńskiego 6	1	18,65
	Razem	16	1.178,43

Zestawienie innych nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej

Nazwa	Lokalizacja - ulica	Nr działki	Powierzchnia w hektarach
Budynek administracyjny Urzędu Miejskiego	Rynek 1	304/4	0,0662
Nieruchomość zabudowana (najemca – Towarzystwo Przyjaciół Dzieci, Zarząd Oddziału Miejskiego Warsztatów Terapii Zajęciowej)	Grunwaldzka 35	69	0,3361
Budynek dwurodzinny	19 - Stycznia 17	304/6	0,1242
Brama Brodnicka (zarządca – Miejskie Centrum Kultury)	19 -Stycznia	392	0,0061
Brama Lubawska	3 Maja	160	0,0075
Kino „Harmonia”	Rynek 23	214	0,0370
Budynek użytkowy	Kazimierza Wielkiego 7	181/4	0,0172

Ponadto Gmina Miejska posiada wszystkie udziały w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o w Nowym Mieście Lubawskim, które obejmują kapitał zakładowy wynoszący 7.725.000,00 zł (słownie: siedem milionów siedemset dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100 groszy), dzielący się na 7725 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy udział.

W 2016 roku nastąpiło podwyższenie kapitału poprzez ustanowienie 150 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy udział, który Gmina Miejska pokryła poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 150.000,00 zł.

Aport wniesiony przez gminę stanowią:

1. Prawo użytkowania wieczystego gruntów, będących dotychczas w zarządzie zakładu budżetowego przekształconego w spółkę i prawo własności położonych na tych gruntach budynków stanowiących odrębne nieruchomości o łącznej wartości 1.085.000,00 zł.
2. Budowle, urządzenia, ruchomości oraz wartości niematerialne i prawne o łącznej wartości 6.018.058,68 zł.
3. Prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Szkolnej 5d o wartości 43.700,00 zł.
4. Prawo własności nieruchomości położonej przy ulicy Makuszyńskiego o wartości 39.100,00 zł.