

Dbając o przeglądy instalacji użytkowych w domu troszczysz się o życie najbliższych i swoje!!!

Uważaj: czad – to cichy zabójca

W przypadku powstania w budynku pożaru, pozbawia się uzyskania odszkodowania osobę, która nie posiada aktualnych dokumentów potwierdzających regularne sprawdzanie przewodów. Właściciel domu jednorodzinnego jest zobowiązany samodzielnie dbać o stan swojego domu i systematycznie przeprowadzać potrzebne przeglądy.

„Śmiertelne zatrucie czadem w Wielkopolsce.

Nie żyją 17-letnia dziewczyna i 55-letni mężczyzna z miejscowości (...). Przyczyną tragedii był prawdopodobnie nieszczelny piec centralnego ogrzewania. Strażacy, których wezwano do domu jednorodzinnego stwierdzili, że stężenie tlenu węgla przekraczało normę o trzy-ta procent.”

RMF So, 2008-02-09, 16:45

Takich wezwań do podobnych zdarzeń, co roku w okresie jesienno-zimowym, czyli sezonie grzewczym, Państwowa Straż Pożarna odbiera bardzo dużo. Najczęściej dochodzi do nich w porze nocnej, gdy domownicy śpią i są nieświadomi zagrożenia. Z roku na rok rośnie liczba ofiar śmiertelnych w wyniku zaccadzenia. W roku 2015 pomimo prowadzonych licznych akcji informacyjno-edukacyjnych dotyczących zatrut tlenu węgla oraz bieżącego użytkowania instalacji grzewczych i kominowych, liczba zgłoszeń związanych z tlenkiem węgla wynosiła 217 (podtrutych – 120 osób, śmiertelnych – 6).

Jak ustrzec się zagrożenia?

Strażacy przypominają, jak co roku, o odpowiednim i właściwym przygotowaniu obiektów do okresu grzewczego, ze szczególnym uwzględnieniem budynków mieszkalnych.

A co mówi prawo?

Do przeprowadzenia kontroli okresowych zobowiązuje właścicieli/zarządców obiektów Prawo Budowlane, a dokładnie art. 62, który mówi, że obiekty budowlane podczas ich użytkowania powinny być poddawane przez właściciela/zarządcę obiektu okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych powinna być przeprowadzana przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe stwierdzone przez izbę rzemieślniczą, m.in. kominiarzy. Pamiętajmy, że po przeprowadzonej kontroli technicznej przewodów kominowych oraz

po każdym czyszczeniu powinniśmy otrzymać dokument potwierdzający wykonanie czynności: po kontroli jest to odpowiedni protokół pakontrolny, a po czyszczeniu – potwierdzenie zakresu wykonanych prac.

Na właścicielach/zarządcach nieruchomości spoczywa również obowiązek wynikający § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Mowa tu o czyszczeniu przewodów wentylacyjnych, dymowych oraz spalinowych:

- **cztery razy w roku** w budynkach, które opalane są węglem, drewnem lub innym paliwem stałym;
- **dwa razy w roku** w budynkach opalanych gazem, olejem lub innym paliwem ciekłym;
- **raz do roku** kontroluje się przewody wentylacyjne.

Należy tu wspomnieć, że w przypadku powstania w budynku pożaru, pozbawia się uzyskania odszkodowania osobę, która nie posiada aktualnych dokumentów potwierdzających regularne sprawdzanie przewodów. Właściciel domu jednorodzinnego jest zobowiązany samodzielnie dbać o stan swojego domu i systematycznie przeprowadzać potrzebne przeglądy.

Zatem nie oszczędzajmy na zdrowiu! Nie zaniedbajmy kontroli przewodów kominowych!

Okres grzewczy obfituje niestety w zwiększoną liczbę pożarów budynków związanych z niewłaściwą eksploatacją lub wadami urządzeń i instalacji grzewczych. Częstymi przyczynami zdarzeń, do których wyjeżdżają strażacy, są pożary przewodów



↑..... Wnętrze przewodu kominowego

kominowych (pożary sadzy). Powodem zazwyczaj jest brak systematycznego usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych, a także świadome wypalanie sadzy w celu udrożnienia przewodów. Tego typu czynności są zabronione. Ludzie nie zdają sobie sprawy, że użycie nawet niewielkiej ilości płynów łatwopalnych może spowodować wybuch. Pożary sadzy są groźne w skutkach. Po uszkodzeniu konstrukcji kominu może dojść do rozprzestrzenienia się pożaru w całym budynku oraz także można otrzymać zakaz użytkowania np. całego obiektu.

Główne nieprawidłowości, których skutkiem są zacczodzenia lub pożary:

- niesprawną wentylacją (zbytnie uszczelnienie mieszkania, zatłkane otwory wentylacyjne, brak wentylacji),
- niesprawne urządzenia grzewcze,
- wadliwe podłączenia urządzeń grzewczych do kominu lub brak podłączeń,
- wady konstrukcyjne kominu lub niepoprawna instalacja (cofnięcie spalin, nadpalenia przewodu),
- uszkodzony lub niedrożny komin (brak ciągu, popękane i niedrożne kominy).

Zwróć szczególną uwagę na przechowywanie materiałów!

Zabronione jest przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5 m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 100°C (np. suszenie drewna w pobliżu pieca c.o.).

Pamiętaj, aby nie składować materiałów palnych w pomieszczeniach technicznych (np. kotłowniach) oraz na nieużytkowych poddaszach i strychach.

Co grozi właścicielowi/zarządcy obiektu w przypadku nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych?

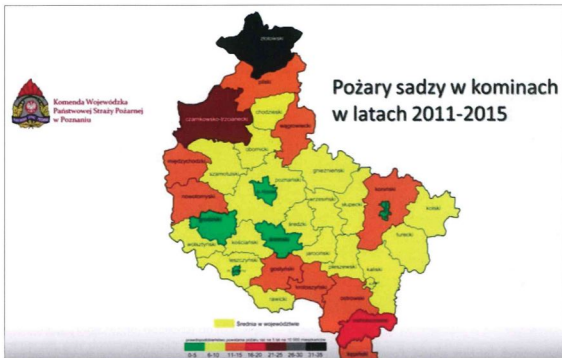
Sankcje karne określone zostały w ustawie z dnia 20 maja 1971 r. – Kodeks wykroczeń, a dokładniej w art. 82:

§ 1 Kto dokonuje czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji, polegających na:

- (...) używaniu instalacji, urządzeń i narzędzi niepoddanych wymaganej kontroli lub niesprawnych technicznie albo użytkownikowi ich w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub warunkami określonymi przez producenta, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzeniania ognia,

§ 2 Kto, będąc obowiązany na podstawie przepisów o ochronie przeciwpożarowej do zapewnienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu lub terenu, nie dopełnia obowiązków polegających na:

- (...), zapewnieniu usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych, podlega karze aresztu, grzywny albo karze nagany.



Dodatkowo sankcje karne określone zostały w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Art. 93 pkt 8 w związku z art. 62 ust. 1, stanowi że: **Kto nie spełnia obowiązku dokonywania okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), podlega karze grzywny.**

Statystyki mówią same za siebie....dbając o przeglądy instalacji użytkowych w domu dbasz o życie najbliższych i swoje !!!

Pożar nie musi Ciebie zabić, by zrujnować TWOJE Życie !!!

*mł. kpt. mgr inż. Emilia Pałubicka-Florczak
st. kpt. mgr Alicja Borucka
Komenda Wojewódzka PSP w Poznaniu.*

Zdjęcia: Archiwum KW PSP w Poznaniu