

Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku była właścicielem nieruchomości o powierzchni 205 ha, wartości 12.137.624,07 zł, zagospodarowanych jako:

1. użytki rolne (grunty orne, łąki, pastwiska, rowy) - o pow. 79 ha,
2. leśne zadrzewienia i zakrzewienia – o pow. 18 ha,
3. grunty zabudowane i zurbanizowane o pow. 87 ha, w tym: tereny mieszkaniowe – 7 ha, tereny przemysłowe i inne - 15 ha, zurbanizowane tereny niezabudowane - 3 ha, tereny rekreacyjne i wypoczynkowe - 14 ha, drogi i inne tereny komunikacyjne - 48 ha,
4. nieużytki i tereny różne – o pow. 21 ha.

Ponadto Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie jest właścicielem 8 ha gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste, o wartości 410.115,00 zł, według stanu na 31.12.2013 roku.

Nieruchomości nabyte na rzecz gminy miejskiej

Lp.	Położenie - ulica	Nr działki i obrębu	Powierzchnia w hektarach	Wartość w złotych
1	Zatorze	31/1, 9	0,00.50	3.633,88
2	Zatorze	30/1, 9	0,00.89	4.218,88
3	Zatorze	53/1, 9	0,01.05	4.358,88
4	Zatorze	54/5, 9	0,02.18	6.061,88
5	Zatorze	32/1, 9	0,00.92	4.791,20
6	Zatorze	29/1, 9	0,00.39	585,00
7	Zatorze	28/1, 9	0,00.20	300,00
8	Przy Stoku	442/2, 5	0,02.91	6.652,42
9	Przy Stoku	202/1, 5	0,01.69	3.748,00
Razem			0,10.73	34.350,14

Struktura zarządzania majątkiem gminy w dysponowaniu innych podmiotów

Lp.	Sposób zarządzania	Powierzchnia nieruchomości	
		2012	2013
1	Użytkowanie wieczyste	10,13.82 ha	8,20.23 ha
2	Trwały Zarząd	10,62.88 ha	10,62.88 ha
3	Dzierżawa, najem, użyczenie	12,91.30 ha	12,63.98 ha

Zestawienie majątku trwałego gminy znajdującego się w trwałym zarządzie

Nazwa	Działka	obręb	Powierzchnia w hektarach	Wartość początkowa w złotych
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Jagiellońska 20	dz. 63/6	13	4,62.48	278.200,00
	dz. 63/5	13	0,10.08	25.200,00
	dz. 60/5	13	0,44.47	2.223,00
	dz. 52/3	13	0,32.10	1.605,00
	dz. 52/1	13	0,12.44	425,00
	dz. 51/3	13	0,28.44	3.021,00
Razem			5,90.01	310.674,00
Zespół Szkolno-Przedszkolny z/s przy ul. Jagiellońskiej 3	dz. 516/1	13	1,29.19	257.093,00
	dz. 524/1	13	0,41.26	18.361,00
	dz. 11/34	9	0,40.90	22.125,00
Razem			2,11.35	297.579,00
Gimnazjum ul. Działyńskich 14	dz. 83	6	0,69.83	104.745,00
	dz. 87/1	6	0,03.74	561,00
	dz. 77/1	6	0,15.18	37.950,00
	dz. 109	6	0,21.84	32.260,00
	dz. 75	6	0,22.46	33.190,00
Razem			1,33.05	208.706,00
Zespół Szkół Podstawowej i Muzycznej ul. Tysiąclecia 33	dz. 450/2	5	0,84.44	168.880,00
	dz. 450/1	5	0,44.03	22.015,00
Razem			1,28.47	190.895,00
Ogółem:		10,62.88		1.007.854,00

Powierzchnia nieruchomości stanowiących przedmiot trwałego zarządu nie uległa zmianie w stosunku do roku 2012.

Zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste

Użytkowanie wieczyste gruntu	2012	2013
Powierzchnia ogólna	10,13.82 ha	8,20.23 ha
Powierzchnia przekształcona	1,21.90 ha	1,88.12 ha
Wpływy z tytułu przekształcenia	27.223,30 zł	37.616,70 zł
Wpływy z tytułu opłat rocznych	62.459,86 zł	48.934,49 zł

Wykazana powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym według stanu na dzień 31.12.2012 r. z powierzchni 10,13.82 ha, zmniejszyła się na dzień 31 grudnia 2013 r. do powierzchni 8,20.23 ha, na skutek dokonanego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz sprostowania w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego, polegającego na zdjęciu z wieczystego użytkowania powierzchni 0,05.47 ha.

Zestawienie gruntów stanowiących mienie komunalne gminy, będących
w dzierżawie, użyczeniu, najmie

Lp.	Klasa gruntu	2012	2013
1	R IVa	0,45.89 ha	0,45.89 ha
2	R IVb	0,05.29 ha	0,05.29 ha
3	Br IVa	0,09.50 ha	0,09.50 ha
4	Br IVb	0,05.88 ha	0,05.88 ha
5	R kl. V	3,11.46 ha	2,35.00 ha
6	R kl. VI	1,25.71 ha	1,69.72 ha
7	Ł V	0,63.83 ha	0,40.01 ha
8	Ps VI	0,21.65 ha	0,21.65 ha
9	WV	0,00.48 ha	0,00.48 ha
10	Ł VI	0,27.11 ha	0,27.11 ha
11	Lz VI	0,19.19 ha	0,19.19 ha
12	N	0,23.88 ha	0,23.88 ha
13	dr	0,23.78 ha	0,23.36 ha
14	Ba	4,91.98 ha	4,91.63 ha
15	Bi	0,30.30 ha	0,33.20 ha
16	B	0,65.17 ha	0,69.66 ha

17	Bp	0,17.24 ha	0,15.74 ha
18	Ti	0,02.96 ha	0,02.96 ha
19	Ps V		0,23.83 ha
Razem		12,91.30 ha	12,63.98 ha

Różnica powierzchni pomiędzy rokiem 2012 a stanem na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi 0,11.06 ha i powstała w związku z upływem terminu obowiązywania umów.

Zestawienie nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie
(nie stanowiących własności gminy)

Lp.	Nieruchomość	Powierzchnia w hektarach
1	dz. 65/10 pod plac zabaw - dzierżawa	0,06.07
2	dz. 56/3 pod przystanek -dzierżawa	0,04.57
3	dz. 88/13 ulica Grunwaldzka wieczyste -użytkowanie od PKP	0,14.04
Razem		0,24.68

Zestawienie dochodów ze sprzedaży nieruchomości i ruchomości

Lp.	Rodzaj dochodów	Wpływy netto w złotych
1	Sprzedaż nieruchomości zabudowanej	689.940,00
2	Sprzedaż działek na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych	66.260,00
3	Sprzedaż nakładów	78.560,00
4	Sprzedaż działek w drodze przetargowej	85.880,00
5	Rata z tytułu sprzedaży nieruchomości (użytkowania wieczystego)	10.121,80
6	Wpływ z tytułu zwrotu nieruchomości	5.100,00
Razem		935.861,80

Według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku dokonano sprzedaży z zasobu mienia komunalnego nieruchomości i ruchomości na łączną kwotę 935.861,80 zł.

Zestawienie rzeczowe dochodów ze sprzedaży nieruchomości

Lp.	Lokalizacja – ulica	Nr działki i obrębu	Powierzchnia w hektarach	Uzyskana kwota netto w złotych
1	Rynek 15	189/2, 9	0,02.11	689.940,00
2	Grunwaldzka	168/1, 4	0,03.81	9.800,00
3	Jodłowa	582/2, 14	0,02.19	7.960,00
4	Jodłowa	582/3, 14	0,01.18	8.500,00
		582/4, 14	0,01.30	
5	Grunwaldzka	462/7, 9	0,01.24	8.200,00
6	Tysiąclecia	281/6, 4	0,10.70	28.500,00
7	Przy Stoku	207/3, 5	0,01.22	3.300,00
8	Brzozowa-Kasztanowa	569, 14	0,19.54	40.400,00
9	Kłosowa	61/12, 11	0,08.51	22.260,00
10	Rolna	61/15, 11	0,08.89	23.220,00
Razem			0,60.69	842.080,00

Ponadto dokonano sprzedaży 2 nakładów położonych na terenie ośrodka wypoczynkowego w Partęczynach, oznaczonych nr 237 oraz 244 za łączną cenę 78.560,00 zł.

Zestawienie pozostałych dochodów mienia komunalnego

Lp.	Rodzaj dochodów	2012	2013
1	Czynsze za lokale	485.846,49	226.919,91
2	Dzierżawy rolne	1.382,43	1.244,74
3	Reklamy	1.389,13	656,98
4	Trwały zarządek	1.722,00	1.722,00
5	Dzierżawy pozostałe	189.208,71	182.685,63
Razem		679.548,76	413.229,26

Nieruchomości budynkowe stanowiące zasób komunalny gminy miejskiej i będące w posiadaniu stanowi 20 budynków mieszkalnych o pow. użytkowej lokali wynoszącej 5.606,41 m², w których znajduje się 135 lokali mieszkalnych.

Zasób nieruchomości zabudowanych będących w posiadaniu
Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Lp.	Lokalizacja budynku	Nr działki	Powierzchnia w hektarach
1	Wojska Polskiego 5	69/3	0,05.33
2	Wojska Polskiego 7	69/2, 69/1	0,06.05
3	Wojska Polskiego 9	69/5, 69/4	0,34.60
4	Jagiellońska 9	113/2	0,14.19
5	Tysiąclecia 2	70	0,14.68
6	Tysiąclecia 13	127/5	0,08.84
7	Chrobrego 3	132/5	0,07.28
8	Chrobrego 4	136/3	0,05.29
9	Chrobrego 6	136/1	0,04.21
10	Kopernika 3	460/18	0,09.77
11	Okólna 2	118	0,02.47
12	Okólna 5	106	0,06.50
13	Daszyńskiego 4	156	0,02.30
14	Wodna 4a	193	0,07.21
15	Grunwaldzka 32	123/2	0,11.68
16	Piaskowa 2	468/2	0,23.86
17	Piaskowa 4	468/2	0,23.86
18	Piaskowa 6	468/2	0,23.86
19	Świerkowa 1	591/1, 586/5	0,10.31
20	3 Maja 26	263/5	0,05.24

Gmina Miejska jest także właścicielem zasobu mieszkaniowego znajdującego się w budynkach należących do Wspólnot Mieszkaniowych. Zasób tworzy 40 lokali mieszkalnych oraz 17 lokali użytkowych o pow. 1.427,03 m².

Zestawienie zasobu mieszkaniowego znajdującego się w budynkach
należących do Wspólnot Mieszkaniowych.

Lp.	Adres budynku	Ilość i powierzchnia lokali w m ²
1	Działyńskich 19	1 - 47,49
2	Działyńskich 20	2 - 76,51
3	Grunwaldzka 28a	3 - 108,80
4	Grunwaldzka 30	3 - 141,91
5	3 Maja 2	3 - 123,65
6	Okólna 12	1 - 32,51
7	Okólna 41	2 - 121,97
8	Piastowska 2	2 - 77,68
9	Piastowska 4	2 - 77,82
10	Piastowska 6	1 - 57,50
11	Rynek 9	1 - 44,72
12	Rynek 12	2 - 94,92

13	Tysiąclecia 12	1 – 51,90
14	Tysiąclecia 15	2 – 83,81
15	Tysiąclecia 16	1 – 42,82
16	Tysiąclecia 18	1 – 37,36
17	Szkolna 2	1 – 31,78
18	Norwida 5	3 – 81,02
19	Waryńskiego 6	1 – 45,73
20	Chrobrego 2	5 – 188,38
21	Chrobrego 5	1 – 16,56

Zestawienie innych nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej

Nazwa	Lokalizacja - ulica	Nr działki	Powierzchnia w hektarach
Budynek administracyjny Urzędu Miejskiego	Rynek 1	304/4	0,06.62
Budynek użytkowy (użyczenie MOPS)	Korczaka 4	127	0,13.73
Nieruchomość zabudowana budynkami magazynowo – produkcyjnymi i obiektami towarzyszącymi	Jagiellońska 26A	89/4	1,11.25
	Jagiellońska 26C	89/5	1,55.76
	Jagiellońska 26D	89/6	1,10.84
Nieruchomość zabudowana (najemca – Towarzystwo Przyjaciół Dzieci , Zarząd Oddziału Miejskiego Warsztatów Terapii Zajęciowej)	Grunwaldzka 35	69	0,33.61
Budynek dwurodzinny	19 - Stycznia 17	304/6	0,12.42
Budynek administracyjno – biurowy (wieczysty użytkownik – Miejskie Centrum Kultury)	19 -Stycznia 17a	304/5	0,04.68
Brama Brodnicka (zarządca – Miejskie Centrum Kultury)	19 -Stycznia	392	0,00.61
Brama Lubawska	3 Maja	160	0,00.75
Kino „Harmonia”	Rynek 23	214	0,03.70
Budynek użytkowy	Kazimierza Wlk. 7	181/4	0,01.72
Budynek po byłym przedszkolu	Jagiellońska 3a	522/1	0,49.15

Ponadto Gmina Miejska posiada wszystkie udziały w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o w Nowym Mieście Lubawskim, które obejmują kapitał zakładowy wynoszący 7.196.000,00 zł (słownie: siedem milionów sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100 groszy), dzielący się na 7196 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy udział. Podwyższenie kapitału nastąpiło poprzez ustanowienie 43 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy udział. Podwyższony Uchwałą Zgromadzenia Wspólników 14 stycznia 2011 r. kapitał zakładowy, Gmina Miejska pokryła wkładem niepieniężnym o wartości 43.700,00 zł stanowiącym prawo własności niezabudowanej działki nr 178/1 o pow. 0,07.66 ha.

Aport wniesiony przez gminę stanowią:

1. Prawo użytkowania wieczystego gruntów, będących dotychczas w zarządzie zakładu budżetowego przekształconego w spółkę i prawo własności położonych na tych gruntach budynków stanowiących odrębne nieruchomości o łącznej wartości 1.085.000,00 zł.
2. Budowle, urządzenia, ruchomości oraz wartości niematerialne i prawne o łącznej wartości 6.018.058,68 zł.
3. Prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Szkolnej 5d o wartości 43.700,00 zł.